

Maßnahmen / Projekte Empfehlungen

- Gebäude**
- ohne Veränderung / evtl. ergänzende Modernisierung (z.B. Energie)
 - Modernisierung
 - Modernisierung - hohe Intensität
 - Überprüfung: Erhalt / Abbruch / Neubau
 - Abbruch
 - Denkmal / DSchG
 - Denkmal - Prüffall
 - weitere erhaltenswerte Gebäude

- Grundstücke / Erschließung / Freiräume**
- Grundstücksneuordnung
 - Überprüfung Entwicklungspotenzial
 - ergänzende Gestaltung der Erschließung
 - neu zu gestaltende Erschließung
 - neu zu gestaltende Erschließung - hohe Intensität
 - im Zusammenhang (ergänzend) zu gestaltender Freiraum
 - im Zusammenhang (ergänzend) zu gestaltender Grünraum
 - Erwerb
 - Eigentum der Gemeinde

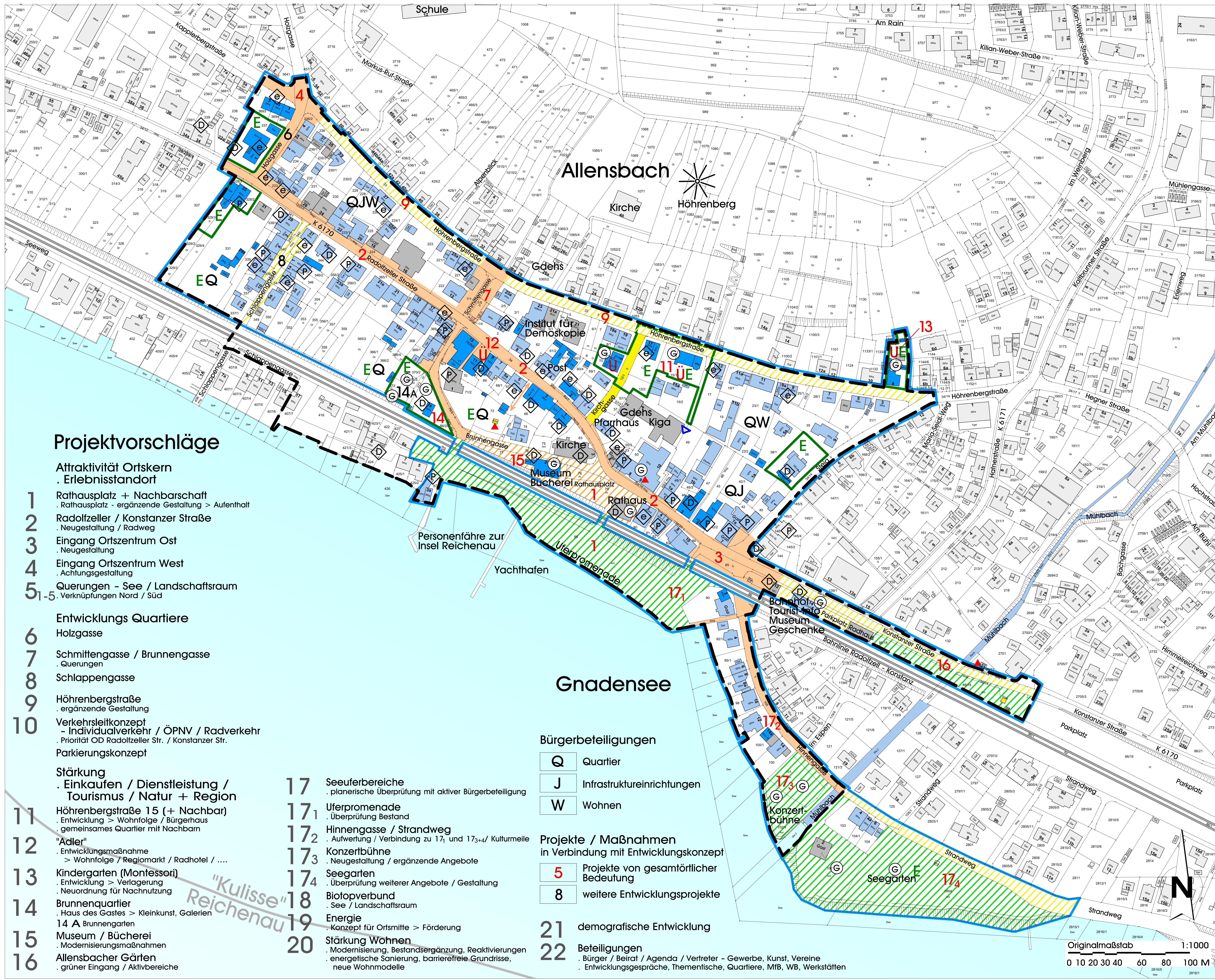
- Abgrenzungen**
- Untersuchungsbereich ca. 12,5 ha
 - Gesamtentwicklungspotenziale / Handlungsbedarfe Sanierungsgebiet (Priorität) ca. 13,2 ha

Gemeinde Allensbach Ortsteil Allensbach *integrierte* Entwicklungsplanung

Innen:Entwicklung Ortsmitte Maßnahmen / Aktivitäten

*Arbeitsplan
Vorbereitende
Untersuchungen*

die STEG Stadtentwicklung
stadttateller. wolfgang kuhn, monika handte
landschaftsarchitekt. max schlegel
Stuttgart / Überlingen
01.06.2016 / 20.04.2016



Projektvorschläge

Attraktivität Ortskern
Erlebnisstandort

- 1 Rathausplatz + Nachbarschaft
Rathausplatz - ergänzende Gestaltung > Aufenthalt
- 2 Radolfzeller / Konstanzer Straße
Neugestaltung / Radweg
- 3 Eingang Ortszentrum Ost
Neugestaltung
- 4 Eingang Ortszentrum West
Achtungsgestaltung
- 5 Querungen - See / Landschaftsraum
Verknüpfungen Nord / Süd

Entwicklungs Quartiere

- 6 Holzgasse
- 7 Schmittengasse / Brunnengasse
Querungen
- 8 Schlappengasse
- 9 Höhenbergstraße
ergänzende Gestaltung
- 10 Verkehrsleitkonzept
- Individualverkehr / ÖPNV / Radverkehr
Priorität OD Radolfzeller Str. / Konstanzer Str.
Parkierungskonzept

Stärkung
Einkaufen / Dienstleistung /
Tourismus / Natur + Region

- 11 Höhenbergstraße 15 (+ Nachbar)
Entwicklung > Wohnfolge / Bürgerhaus
gemeinsames Quartier mit Nachbarn
- 12 "Adler"
Entwicklungsmaßnahme
> Wohnfolge / Regiomarkt / Radhotel / ...
- 13 Kindergarten (Montessori)
Entwicklung > Verlagerung
Neuordnung für Nachnutzung
- 14 Brunnenquartier
Haus des Gastes > Kleinkunst, Galerien
14 A Brunnengarten
- 15 Museum / Bücherei
Modernisierungsmaßnahmen
- 16 Allensbacher Gärten
grüner Eingang / Aktivbereiche

- 17 Seeuferbereiche
planerische Überprüfung mit aktiver Bürgerbeteiligung
- 17.1 Uferpromenade
Überprüfung Bestand
- 17.2 Hinnengasse / Strandweg
Aufwertung / Verbindung zu 17.1 und 17.3+4/ Kulturmeile
- 17.3 Konzertbühne
Neugestaltung / ergänzende Angebote
- 17.4 Seegärten
Überprüfung weiterer Angebote / Gestaltung
- 18 Biotopverbund
See / Landschaftsraum
- 19 Energie
Konzept für Ortsmitte > Förderung
- 20 Stärkung Wohnen
Modernisierung, Bestandsergänzung, Reaktivierungen
energetische Sanierung, barrierefreie Grundrisse,
neue Wohnmodelle

Bürgerbeteiligungen

- Quartier
- Infrastruktureinrichtungen
- Wohnen

Projekte / Maßnahmen in Verbindung mit Entwicklungskonzept

- Projekte von gesamtörtlicher Bedeutung
- weitere Entwicklungsprojekte

21 demografische Entwicklung

- Beteiligungen
Bürger / Beirat / Agenda / Vertreter - Gewerbe, Kunst, Vereine
Entwicklungsgespräche, Thementische, Quartiere, MfB, WB, Werkstätten

Originalmaßstab 1:1000
0 10 20 30 40 60 80 100 M