ALLENSBACH
am Bodensee

Sitzungsvorlage

Gemeinderat – Öffentliche Sitzung am 23. Juni 2020

TOP 8 Sanierung Bürgerhaus Langenrain - Freigabe von überplanmäßigen Ausgaben

Vorberatung:	HFA 16.06.2020 (kein TOP)
Verantwortliches Amt:	Ortsbauamt
Sachgebiet:	Gebäudeunterhaltung
Haushaltsstelle:	2810.0401 und 4241.0300
Zeitrahmen:	September bis Oktober 2020

Letzter Gemeinderatsbeschluss zu diesem Tagesordnungspunkt (Datum):
-

Externe Sitzungsteilnehmer / Referenten:
-

Beteiligte Institutionen / Einrichtungen / Körperschaften:
-

Beschreibung der Haushaltssituation:
ca. 29.000.- bis 32.000.- Euro überplanmäßige Ausgaben

Beschlussantrag

Die Verwaltung wird beauftragt die Maßnahme auszuschreiben und im Haushaltsjahr 2020 umzusetzen.

Beschlussinformationen

☒Offener Beschluss ☐Geheime Wahl ☐Kenntnisnahme
☒Bericht Mitteilungsblatt ☐Amtl. Bekanntm. ☐Benchmark
☐Befangenheit:

Anlagen: 1 – Bilder Bürgerhaus

Sachverhalt

Die Sanierung der Fassade am Bürgerhaus Langenrain war bereits seit 2017 in der internen Unterhaltungsliste des Haushalts aufgeführt. Der westliche Fassadenbereich wurde 2018 saniert. Hier war die Dringlichkeit aufgrund der exponierten Wetterlage und der schadhaften Fassadenelemente zwischen dem Fachwerk am dringlichsten.

Für den Haushalt 2020 waren ursprünglich 100.000.- Euro für Fassadensanierung, Erneuerung des Sanitärbereiches und diverser Unterhaltungsmaßnahmen im Innenbereich vorgesehen.

Diese Summe wurde abschließend aufgrund von Einsparungen im Haushalt 2020 auf 50.000.- Euro reduziert bzw. 50.000.- Euro in die mittelfristige Finanzplanung für 2021 aufgenommen.

Nach Rücksprache und Ortstermin mit dem Ortsvorsteher sollte die Fassadensanierung vordringlich angegangen werden.

Eine bereits vorliegende überschlägige Kostenschätzung lag bei knapp 50.000.- Euro. Nicht ausreichende Finanzmittel sollten aus dem Deckungskreis der Gebäudeunterhaltung welche jährlich mit 40-50.000. Euro im Haushalt veranschlagt wird ausgeglichen werden.

Im Frühjahr wurde zusammen mit dem Architekt Peter Waidele eine aktuelle Bestandsaufnahme und Kostenermittlung erstellt.

Auf Grundlagen der ermittelten Massen und aktuellen Baupreise ergibt sich eine Kostenberechnung von 66.930,91 Euro.

Zwischenzeitlich sind aufgrund von dringend benötigten Reparaturen und Unterhaltungsmaßnahmen für Parkettbodensanierung, Instandsetzungen der Kegelbahn und diverse Sanitär – und Elektroarbeiten bereits ca. 9.400.- Euro verbraucht. Ebenfalls von dieser Haushaltsstelle abgegangen sind 50% des Betrags für Ausstattung mit Geschirr, Besteck und Gläser in Höhe von 2.600.- Euro. Die restlichen 50 % werden dem Budget des Ortschaftsrates entnommen.

Dies ergibt derzeit ein verfügbares Budget zur Sanierung der Fassade in Höhe von ca. 38.000.- Euro

Für die Beleuchtung im großen Besprechung – und Schulungsraum werden derzeit benötigte Ersatzteile im Großhandel angefragt. Eine Belieferung aufgrund des Alters von fast 50 Jahren ist eher ungewiss. Hier könnten nochmals Kosten von ca. 2.800 .- Euro auflaufen.

Die im allgemeinen Bauunterhalt vorgesehenen Mittel wurden nun unvorhergesehen in voller Höhe für die Sanierung des undichten Flachdaches bei der Schule Allensbach verbraucht.

Somit wird für die Fassadensanierung am Bürgerhaus eine überplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln in Höhe von ca. 29.000.- bis 32.000.- Euro nötig.

Die Mittel können aus dem Haushaltsbudget 2020 für den Austausch der Heizung in der Riesenbergsporthalle bestritten werden. Hier sind im Haushaltsplan abhängig vom Baufortschritt und der entsprechenden Planung für die Wärmeversorgung in Kaltbrunn 100.000.- Euro eingestellt.

Anlage 1

12/05/2020

12/05/2020

12/05/2020