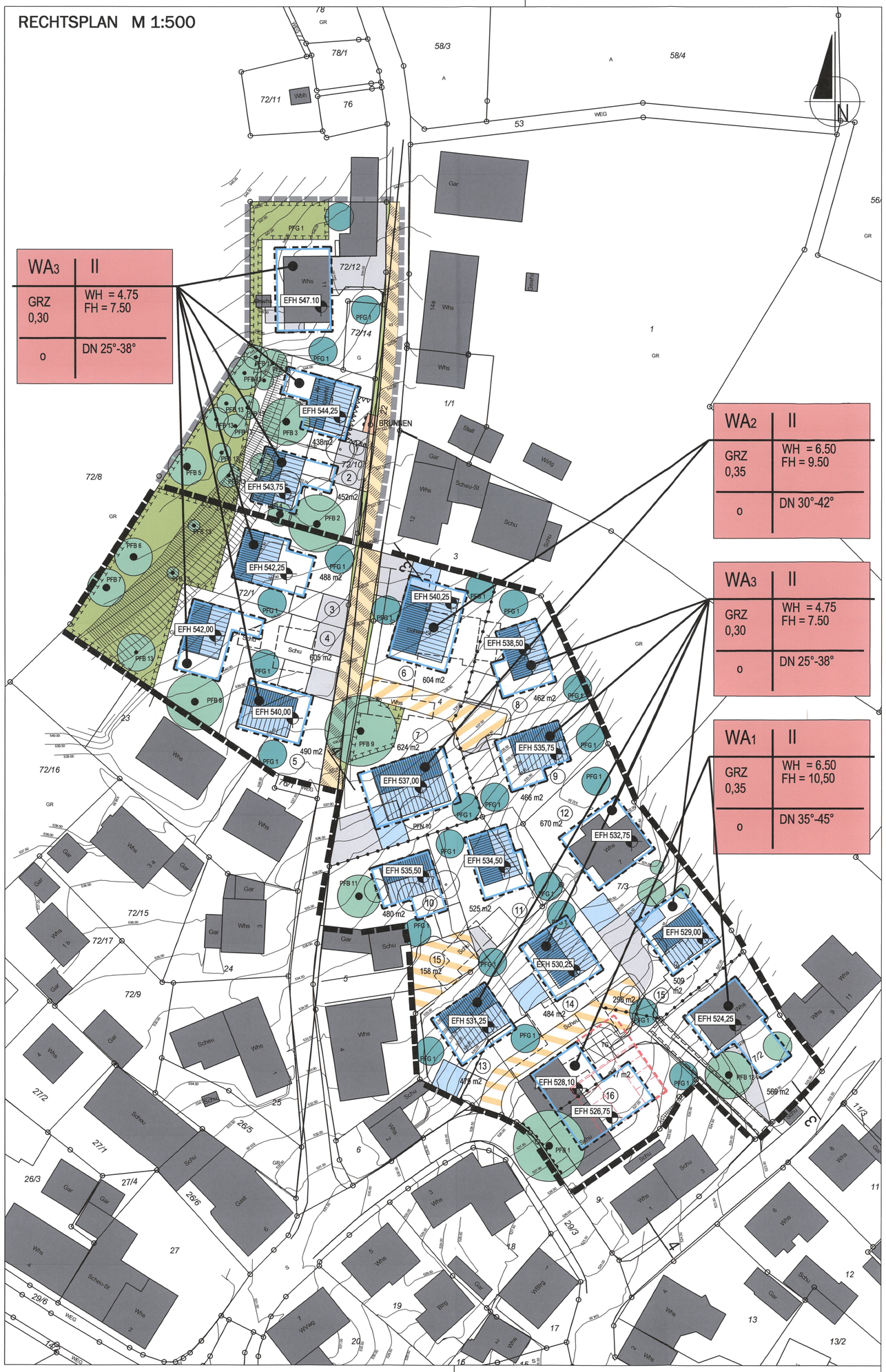
RECHTSPLAN M 1:500



PLANZEICHEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	(§ 4 BauNVO)
II	MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE	(§ 16,20 BauNVO)
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	(§ 16,19 BauNVO)
FH	MAX. FIRSTHÖHE	(§ 16,18 BauNVO)
WH	MAX. WANDHÖHE	(§ 18 Abs. 1 BauNVO)
EFH	FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-ROHFUSSBODENHÖHE	

BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

o	OFFENE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	(§ 23 BauNVO)
	BAUGRENZE	
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	

FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§9 Abs. 1 Nr.10 BauGB)

FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SICHTDREIECKE FREIHALTEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

VERKEHRSFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
S = STRASSE , G = GEHWEG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG GEMISCHTGENUTZE VERKEHRSFLÄCHE OHNE TRENNUNG DER VERKEHRSARTEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
PRIVATE ERSCHLIESSUNGSSTRASSEN	
BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT	
GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

ANPFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.25a BauGB)

	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
PFG	PFLANZGEBOT	
	BESTEHENDER BAUM OHNE ERHALTUNGSGEBOT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
PFB	BESTEHENDER BAUM MIT ERHALTUNGSGEBOT PFLANZBINDUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS SATZUNGSBESCHLUSS TEILBEREICH 1	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS TEILBEREICH 2	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN ZUR NUTZUNG ODER ZUM MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	(§ 1 Abs. 4 BauGB) (§ 16 Abs. 4. BauNVO)
	FLURSTÜCKSGRENZEN	
12/1	FLURSTÜCKSNUMMERN	
	HÖHENLINIEN	
	BESTEHENDE GEBÄUDE UND NEBENANLAGEN	
	GEPLANTER ABBRUCH BESTEHENDER GEBÄUDE UND NEBENANLAGEN	
	PRIVATE HOFFLÄCHEN, ZUFAHRTEN UND STELLPLÄTZE	
	VORSCHLAG ZUR GESTALTUNG DER BEBAUUNG OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER ZUR VERDEUTLICHUNG DER DICHTE DER MÖGLICHEN BEBAUUNG	
(11)	NUMMERIERUNG MÖGLICHER NEU ZU BILDENDER GRUNDSTÜCKE	
525 m2	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE MÖGLICHER NEU ZU BILDENDER GRUNDSTÜCKE	

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DIE ZUM ZEITPUNKT DER AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS AUF FLST. NR. 23 VORHANDENEN GEBÄUDE UND IM BAUANTAG GEPLANTEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN WURDEN ABWEICHEND VOM STAND DES LIEGENSCHAFTSKATASTER EINGEMESSEN UND EINGETRAGEN.

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.

LANDRATSAMT KONSTANZ

RADOLFZELL, DEN 20. DEZ. 2021

LANDRATSAMT KONSTANZ,VERMESSUNGSAMT RADOLFZELL

Hartwig

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§2 Abs.1 BauGB)	AM	20.03.2018
ZUSTIMMUNG ZUM ENTWURF	AM	17.11.2020
BESCHLUSS ZUR FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG	AM	17.11.2020
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG (§3 Abs. 1 BauGB)	VON BIS	30.11.2020 08.01.2021
UNTERRICHTUNG DER BEHÖRDEN UND SONST. TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 Abs. 1 BauGB)	BIS	08.01.2021
BESCHLUSS ZUR ANHÖRUNG UND OFFENLEGUNG	AM	18.05.2021
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 Abs. 2 BauGB)	AM	19.07.2021
OFFENLEGUNG (§3 Abs. 2 BauGB)	VON BIS	14.06.2021 19.07.2021
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§10 BauGB i.V.m. §4 GO)	AM	14.12.2021
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§10 BauGB)	AM	

DIPL -ING. (FH)
ANDREAS WIESER
FREIER ARCHITEKT
FREIER STADTPLANER

UNTERE GIESSWIESEN 16
D-78247 HILZINGEN
TELEFON 0 77 31/ 7892-0
INFO@WIESER.AG
WWW.WIESER.AG

GEMEINDE ALLENSBACH

BEBAUUNGSPLAN DER INNENENTWICKLUNG
IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN NACH § 13A BAUGB

OBERDORF
SATZUNGSBESCHLUSS - TEILBEREICH 1

GEMARKUNG LANGENRAIN

LAGEPLAN / RECHTSPLAN

MASSSTAB : 1:500

ALLENSBACH, 14.12.2021

BÜRGERMEISTER

STADTPLANER

ARCHITEKTEN STADTPLANER INGENIEURE **WIESER**