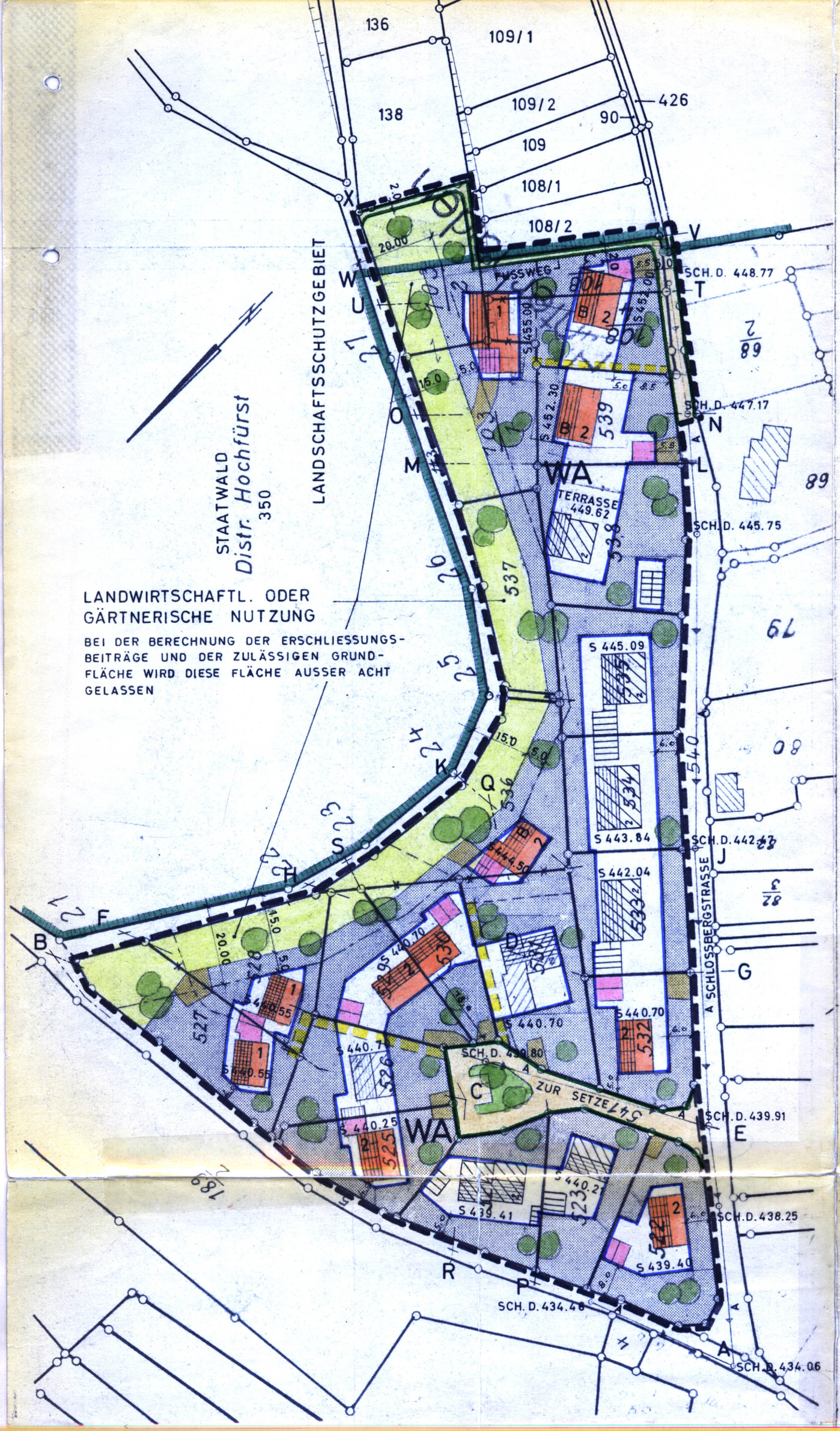
GEMEINDE HEGNE

LANDKREIS KONSTANZ

BEBAUUNGSPLAN M 1:1000
GEWANN "VORDERHALDEN"



ERLÄUTERUNG

BESTEHENDE GEBÄUDE
GESCHOSSZAHL DER GEBÄUDE
I, II = STEILDACH
1, 2 = FLACHDACH

GEPLANTE GEBÄUDE

ZAHL DER VOLL-GESCHOSSE	DACH-NEIGUNG		GRUND-FLÄCHEN-ZAHL	GESCHOSS-FLÄCHEN-ZAHL
1	22° - 26°	30° - 36°	0.25	0.35
2	26° - 30°		0.25	0.55
B 2	22° - 26°	26° - 30°	0.25	0.50

GEBÄUDE DARF BERGSEITS NUR 1-GESCHOSSIG IN ERSCHEINUNG TRETEN

NEU FESTZUSTELLENDE BAULINIE (ZWINGEND)
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
NEU FESTZUSTELLENDE BAUGRENZE

WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 Abs. 1-3 Ziff. 1-3 BauNVO

FREISTEHENDE GARAGEN, ANGEBAUTE GARAGEN UND NEBENRÄUME
PRIVATE EINSTELLFLÄCHE, T = mind. 5,50 m

NEU FESTZUSTELLENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

ÖFFENTLICHE STRASSENFLÄCHE

BESTEHENDE
AUFZUHEBENDE
GEPLANTE
} GRUNDSTÜCKSGRENZEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

HAUPTLEITUNG FÜR ABWASSER, VORHANDEN

S..... SOCKELHÖHE = OBERKANTE ROHBODEN ERGESCHOSS ..... m NN

SCH.D. OBERKANTE SCHACHTDECKEL ..... m NN

LANDSCHAFTSSCHUTZGRENZE

MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

KONSTANZ UND HEGNE, DEN 24. 10. 1968

GEMEINDE HEGNE: DER PLANER:

GEMEINDE HEGNE

BÜRGERMEISTER

BERATUNGSSTELLE FÜR BAULEITPLÄNE
BEIM LANDRATSAMT KONSTANZ

Genehmigt gem. § 11 des
Bundesbaugesetzes
Landratsamt Konstanz
- Staatsverwaltung -
Konstanz, den 20. Jan. 1970
In Vertretung

Rechtsverbindlich seit
8.2.70

LANDRATSAMT KONSTANZ