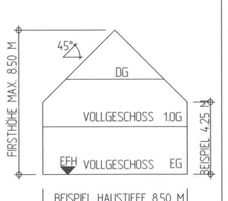
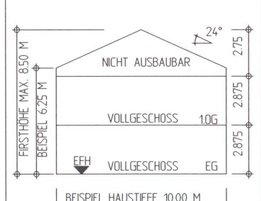
RECHTSPLAN M 1:500

DACHFORMEN M 1:200

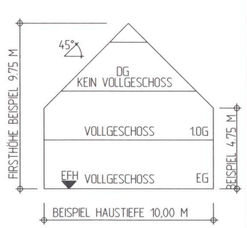
BEISPIEL 1



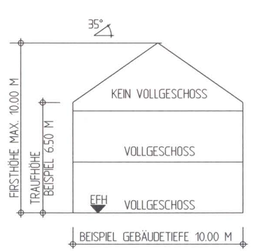
BEISPIEL 2



BEISPIEL 3



BEISPIEL 4



PLANZEICHEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	(§ 4 BauNVO)
II	MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE	(§ 16,20 BauNVO)
160 m2	MAX. GRUNDFLÄCHE (GR) JE GEBÄUDE	(§ 16,19 BauNVO)
HW	MAX. WANDHÖHE	(§ 16,18 BauNVO)
HF	MAX. FIRSTHÖHE	(§ 16,18 BauNVO)
EFH	FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-ROHFUSSBODENHÖHE	
SD	SATTELDACH ZULÄSSIG	
GP	GEGENLÄUFIGE PULTDÄCHER ZULÄSSIG	

BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB) (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

- E — EINFAMILIENHÄUSER ZULÄSSIG
- D — DOPPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- H — HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE (§ 23 BauNVO)
BAUGRENZE
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE (§ 74 LBO)

HAUPTFIRSTRICHTUNG

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§9 Abs. 1 Nr.4 BauGB) (§ 9 Abs. 1 Nr.4 BauGB)

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4,11 BauGB)

ST — ZWECKBESTIMMUNG STELLPLÄTZE

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN / -LEITUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.12, Nr. 13 BauGB)

LEITUNGSRECHT (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

VERKEHRSFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
S = STRASSE , G = GEHWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH VZ 325 / WOHN- u. SPIELSTRASSE
FELDWEG

ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)

GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS (§9 Abs. 6 BauGB)

VORHANDENE UMGRENZUNG LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET (§ 9 Abs. 6 BauGB)

ANPFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.25a BauGB)

GEBOT ZUR ANPFLANZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES OHNE STANDORTFESTLEGUNG GEM ZIFF. 10 DER TEXTL. FESTSETZUNGEN (GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN - BEZOGEN) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES MIT STANDORTFESTLEGUNG GEM ZIFF. 10 DER TEXTL. FESTSETZUNGEN
PFG — PFLANZGEBOT
GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINER HECKE GEM ZIFF. 10 DER TEXTL. FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN (§9 Abs. Abs 1 Ziff. 24 BauGB)

LÄRMPEGELBEREICHE (§ 9 Abs. 1 Ziff 24 BauGB)
FLÄCHEN MIT VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZES (§ 9 Abs. 1 Ziff 24 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS (§ 9 Abs. 7 BauGB)
z.B. 5,66² — MASSZAHLEN
R=18 — KURVEN- BZW. EINMÜNDUNGSRADIEN IN [m]

SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
FLURSTÜCKSGRENZEN
12/1 — FLURSTÜCKSNUMMERN
HÖHENLINIEN
BESTEHENDES GEBÄUDE WOHNNUTZUNG
BESTEHENDES GEBÄUDE SONST. NUTZUNG
VORSCHLAG ZUR GESTALTUNG DER BEBAUUNG OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER ZUR VERDEUTLICHUNG DER DICHTE DER MÖGLICHEN BEBAUUNG
MÖGLICHE HOFFLÄCHE OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER ZUR VERDEUTLICHUNG DER VERSIEGELUNG

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.

LANDRATSAMT KONSTANZ VERMESSUNGSAMT

RADOLFZELL, DEN 17. JULI 2012

Hartwig

LANDRATSAMT KONSTANZ VERMESSUNGSAMT RADOLFZELL

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§2 Abs.1 BauGB)	AM	27.02.2012
AUSLEGUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§3 Abs. 2 BauGB)	AM	27.03.2012
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 BauGB)	AM	09.05.2012
OFFENLEGUNG (§3 Abs. 2 BauGB)	VON BIS	10.04.2012 09.05.2012
ÄNDERUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSS - NEUABGRENZUNG PLANGEBIET UND BESCHLUSS DER ERNEUTEN OFFENLEGUNG (§2 Abs.1 BauGB)	AM	12.06.2012
2. OFFENLEGUNG (§3 Abs. 2 BauGB)	VON BIS	25.06.2012 29.06.2012
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§10 BauGB LV.m. §4 GO)	AM	03.07.2012
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§10 BauGB)	AM	27. Juli 2012

ARCHITEKTEN
STADTPLANER
INGENIEURE

WIESER

DIPL.-ING. (FH)
ANDREAS WIESER
FREIER ARCHITEKT

UNTERE GIESSWIESEN 16
D-78247 HILZINGEN
TELEFON 0 77 31/ 7892-0
TELEFAX 0 77 31/ 7892-29
INFO@WIESER-ONLINE.DE
WWW.WIESER.AG

LANDKREIS : KONSTANZ
STADT : ALLENSBACH
GEMARKUNG : ALLENSBACH

BEBAUUNGSPLAN : **"SEEWEG - UNTERHAUS 2. ÄNDERUNG"**

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLAN IM VEREINFACHTEN VERFAHREN nach § 13 BAUGB

RECHTSPLAN

MASSSTAB : 1:500
ORT / DATUM: ALLENSBACH, DEN 03.07.2012

BÜRGERMEISTER

GEMEINDE ALLENSBACH

PLANER :