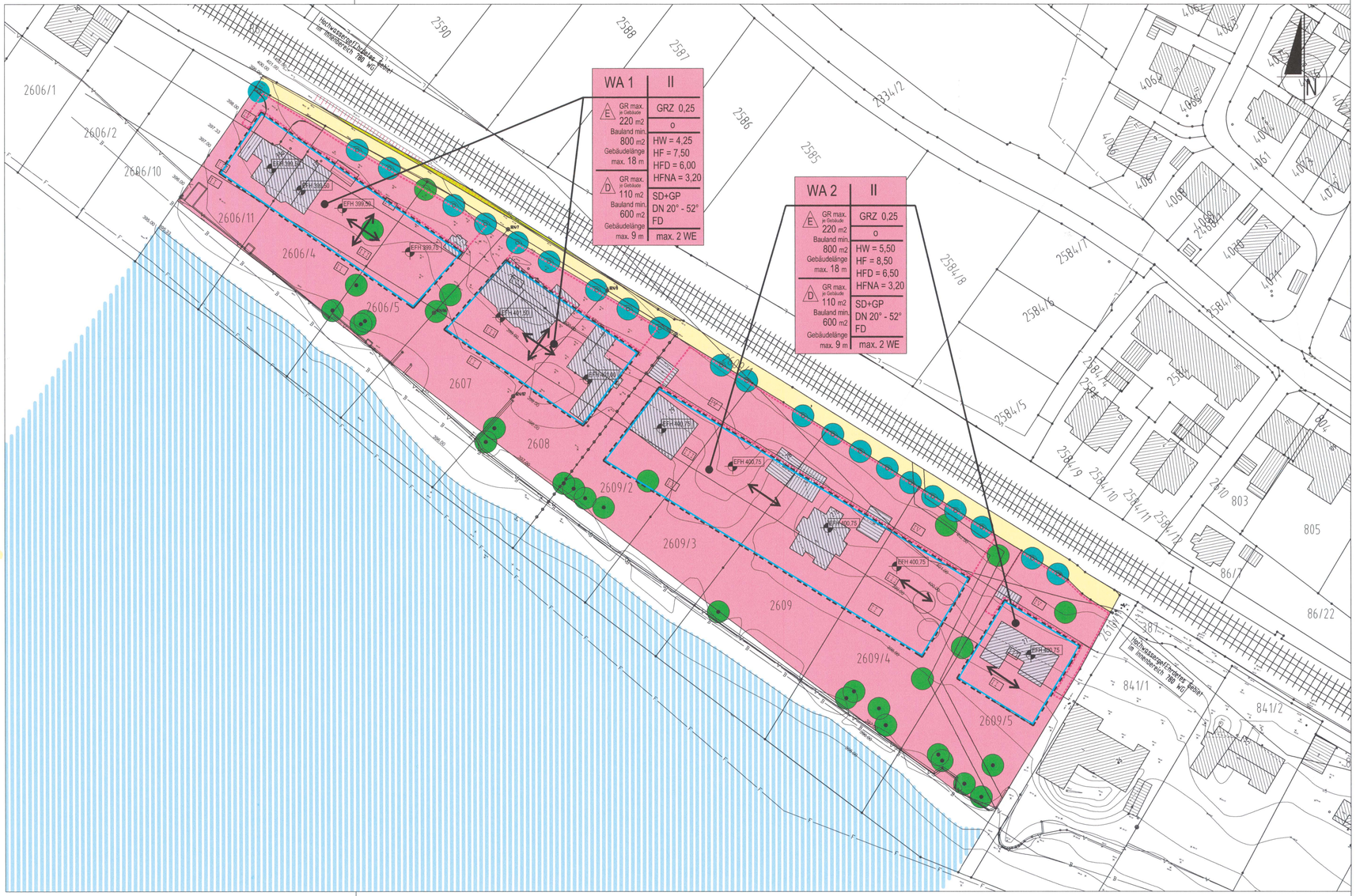

PLANZEICHEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	(§ 4 BauNVO)
II	MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE	(§ 4 BauNVO)
0,3	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	(§ 16,20 BauNVO)
GR	MAX. GRUNDFLÄCHE	(§ 16,19 BauNVO)
HW	MAX. WANDHÖHE (TRAUFHÖHE)	(§ 16,18 BauNVO)
HF	MAX. FIRSTHÖHE	(§ 16,18 BauNVO)
HFD	MAX. ATIKAHÖHE FLACHDACH	
HFNA	MAX. FIRSTHÖHE NEBENANLAGEN u. GARAGEN	
DN	DACHNEIGUNG	(§ 74 LBO)
SD	SATTELDACH	
GP	GEGENLÄUFIGES HÖHENVERSETZTES PULTDACH	
FD	FLACHDACH	
EFH	FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-FORMFUSSBODENHÖHE	(§ 18 Abs. 1 BauNVO)
WE	MAX. ANZAHL DER WOHNEINHEITEN	

BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

o	OFFENE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
E	NUR EINFAMILIENHÄUSER ZULÄSSIG	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
D	NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	(§ 23 BauNVO)
	BAUGRENZE	(§ 23 BauNVO)
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	(§ 23 BauNVO)
	BISHERIGE BAUGRENZE OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER	
	FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND NEBENANLAGEN	(§ 9 Abs. 1 Nr.4 BauGB)
	HAUPTFIRSTRICHTUNG	(§ 74 LBO)
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4,11 BauGB)

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§9 Abs. 1 Nr.4 BauGB)

	EINFAHRT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4,11 BauGB)

FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§9 Abs. 1 Nr.10 BauGB)

	FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
	SICHTDREIECKE FREIHALTEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

VERKEHRSFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE S = STRASSE , G = GEHWEG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	FELDWEG	
	BAHNGLEIS	

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN / -LEITUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.12, Nr. 13 BauGB)

	UNTERIRDISCHE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
	OBERIRDISCHE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
	GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS (§9 Abs. 6 BauGB)

L	LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET	(§ 9 Abs. 6 BauGB)
V	VOGELSCHUTZGEBIET ENTSPR. VSG-VO VOM 5. FEBRUAR 2010	
V	BIOTOP FLACHWASSERZONE DES ÜNDERGNÉES	
F	FFH-GEBIET "BODANRÜCK UND WEST.. BODENSEE"	

ANPFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.25a BauGB)

	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES OHNE STANDORTFESTLEGUNG (GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN - BEZOGEN)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES MIT STANDORTFESTLEGUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINER HECKE OHNE STANDORTFESTLEGUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

ERHALTUNG VON PFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.25b BauGB)

	GEBOT ZUR ERHALTUNG EINES LAUBBAUMES	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
	GEBOT ZUR ERHALTUNG ODER NEUPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
	GEBOT ZUR ERHALTUNG EINER HECKE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN ZUR REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§9 Abs. 1 Nr.16 BauGB)

	WASSERFLÄCHE BODENSEE ABGEGRENZT AN DER MITTEL WASSERLINIE	

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN (§9 Abs. Abs 1 Ziff. 24 BauGB)

L1	LÄRMPEGELBEREICHE	(§ 9 Abs. 1 Ziff 24 BauGB)
	FLÄCHEN MIT VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZES	(§ 9 Abs. 1 Ziff 24 BauGB)

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT SICHERUNGSMASSNAHMEN GEGEN NATURGEWALTEN (§9 Abs. 5 BauGB)

	HOCHWASSERGEFÄHRDETES GEBIET IM INNENBEREICH	(§ 9 Abs. 6a BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS BEBAUUNGSPLAN "SEEWEG - UNTERHAUS 1. ÄNDERUNG"	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS BEBAUUNGSPLAN "SEEWEG - UNTERHAUS"	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
≥8. 5,45² / R=18	MASSZAHLEN KURVEN- BZW. EINMÜNDUNGSRADIEN IN [m]	

SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

	HÖHENLINIEN
	FLURSTÜCKSGRENZEN
12/1	FLURSTÜCKSNUMMERN
	HÖHENLINIEN
	BESTEHENDES GEBÄUDE WOHNNUTZUNG
	BESTEHENDES GEBÄUDE SONST. NUTZUNG

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.

RADOLFZELL DEN 28.03.2011
LANDRATSAMT KONSTANZ - VERMESSUNGSAMT RADOLFZELL

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§2 Abs.1 BauGB)	AM	17.06.2008
ZUSTIMMUNG ZUM ENTWURF	AM	11.05.2010
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 BauGB)	AM	25.06.2010
AUSLEGUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§3 Abs. 2 BauGB)	AM	11.05.2010
OFFENLEGUNG (§3 Abs. 2 BauGB)	VON BIS	31.05.2010 25.06.2010
BESCHLUSS DES GEMEINDERATS ZUR ÄNDERUNG DES GELTUNGSBEREICHS (§2 Abs.1 BauGB)	AM	26.10.2010
AUSLEGUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§3 Abs. 2 BauGB)	AM	26.10.2010
2. OFFENLEGUNG (§3 Abs. 2 BauGB)	VON BIS	13.12.2010 19.01.2011
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§10 BauGB i.V.m. §4 GO)	AM	15.03.2011
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§10 BauGB)	AM	18.03.2011

ARCHITEKTEN
STADTPLANER
INGENIEURE

WIESER

DIPL.-ING. (FH)
ERWIN WIESER
FREIER ARCHITEKT
FREIER STADTPLANER

DIPL.-ING. (FH)
ANDREAS WIESER
FREIER ARCHITEKT

UNTERE GIESSWIESEN 16
D-78247 HILZINGEN
TELEFON 5 77 31/ 7892-0
TELEFAX 5 77 31/ 7892-29
INFO@WIESER-ONLINE.DE
WWW.WIESER.AG

LANDKREIS : KONSTANZ
GEMEINDE : ALLENSBACH
GEMARKUNG : ALLENSBACH

BEBAUUNGSPLAN : **"SEEWEG - UNTERHAUS 1. ÄNDERUNG"**

RECHTSPLAN

MASSSTAB : 1:500
ORT / DATUM: ALLENSBACH, DEN 15.03.2011

BÜRGERMEISTER: 21. APR. 2011

PLANER: