GEMEINDE ALLENSBACH
BEBAUUNGSPLAN
SEEWEG-UNTERHAUS
M 1 : 500

ARCHITEKTURBÜRO ANDREAS HARTUNG
HOCHSTRASSE 11 78476 ALLENSBACH
TEL. 07533/9302-0 FAX 07533/9302-20

DATUM: 17.10.1997

Anzeigeverfahren gemäß § 11 BauGB durchgeführt
Konstanz, den 20.11.97
Landratsamt Konstanz
Jödicke

Bürgermeisteramt
78476 Allensbach

ZEICHENERKLÄRUNG:

WA	WH max. / FH max. / II
GR E = / GR DH=	DN
b	

- E — EINZELHAUS
- GR — GRUNDFLÄCHE
- E — EINZELHAUS
- DN — DACHNEIGUNG IN GRAD
- WE — WOHNEINHEITEN (Anzahl höchstzulässig)
- o — OFFENE BAUWEISE §22 Bau NVO
- b — BESCHRÄNKTE BAUWEISE
- WH — WANDHÖHE max.
- FH — FIRSTHÖHE max. in m.N.N.
- FH max. N = Nebengebäude
- DH — DOPPELHAUSHÄLFTE
- in m oder m.N.N.
- NUR EINZEL - UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

- II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE § 20 Bau NVO
- F min. — GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN MIN. 1300 qm
- GR 160 qm — GRUNDFLÄCHE MAX. 160 qm
- GRÜNFLÄCHE; PRIVAT GEM: TEXT
- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
- 1a — SIEHE TEXTL. FESTSETZUNGEN
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- V — VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
- LEITUNGSRECHT 1 = SCHMUTZWASSERKANÄLE
- LEITUNGSRECHT 2 = REGENWASSERKANÄLE
- LEITUNGSRECHT 3 = WASSERLEITUNG
- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- ABWEICHENDE FIRSTRICHTUNG
- OD - GRENZE
- EINFAHRT
- BAUGRENZE § 23 Bau NVO
- ABFALL (WERTSTOFF-CONTAINER)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ZUFAHRTSVERBOT
- BAHNANLAGE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH VOM BEBAUUNGS-PLAN
- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- VORHANDENE BEBAUUNG
- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN ODER FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZE GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDES - IMMISSIONS - SCHUTZGESETZES GEM. §. 9(1) NR.24 BauGB
- II III — LÄRMPEGELBEREICHE II 56-60 dB(A) UND III 61-65 dB(A)
- UMSPANNSTATION
- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZU - HALTEN SIND (SICHTFELDER)

- BÄUME ERHALTEN
- BÄUME ZU PFLANZEN
- PFLANZZONE
- PFLANZGEBOT FÜR HECKE

VERFAHRENSVERMERKE :

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE GEM. § 2(1) BauGB VOM GEMEINDERAT AM 06.04.1993 BESCHLOSSEN UND
2. ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 16.04.1993
3. AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEM. § 3(2) BauGB
DER GEMEINDERAT HAT AM 02.11.1993 DEN BEBAUUNGSPLAN ALS ENTWURF GEBILLIGT UND DESSEN ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG BESCHLOSSEN
4. ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER AUSLEGUNG UND DES ERÖRTERUNGS - TERMINS AM 01.12 1993 GEM. § 2(2) BauGB - MASSNAHMEN - G AM 12.11.1993
5. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
DER BEBAUUNGSPLANENTWURF HAT MIT BEGRÜNDUNG GEM. § 3(2) BauGB NACH VORHERIGER ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG IN DER ZEIT VOM 12.11.1993 BIS 23.12.1993 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
6. BENACHRICHTIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE AM 22.11.1993
7. BESCHLUSS ÜBER DIE ERWEITERUNG DES PLANGEBIETES AM 09.05.1995
8. ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG AM 22.08.1997
9. ERNEUTER BILLIGUNGS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS 05.08.1997
10. ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DER ERNEUTEN AUSLEGUNG AM 22.08.1997
11. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 01.09. BIS 01.10.1997
12. BENACHRICHTIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE AM 25.08.1997
13. SATZUNGSBESCHLUSS
DER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEM. § 10 BauGB VOM GEMEINDERAT IN ÖFFENTLICHER SITZUNG AM 28.10.1997 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
14. VORLAGE AN DAS LANDRATSAMT KONSTANZ ZUR DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGE-VERFAHRENS GEM. § 11 BauGB AM .....
15. AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMEN

ALLENSBACH, DEN 27. Nov. 1997 ..... DER BÜRGERMEISTER

16. INKRAFTTRETEN
DER ANGEZEIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE GEM. § 12 BauGB AM 30. Jan. 1998 ORTS ÜBLICH BEKANNTGEMACHT
MIT DIESER BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSVER - BINDLICH

Graph. Dateiauszug des staatl. Vermessungsamt Radolfzell vom 14.10.1997