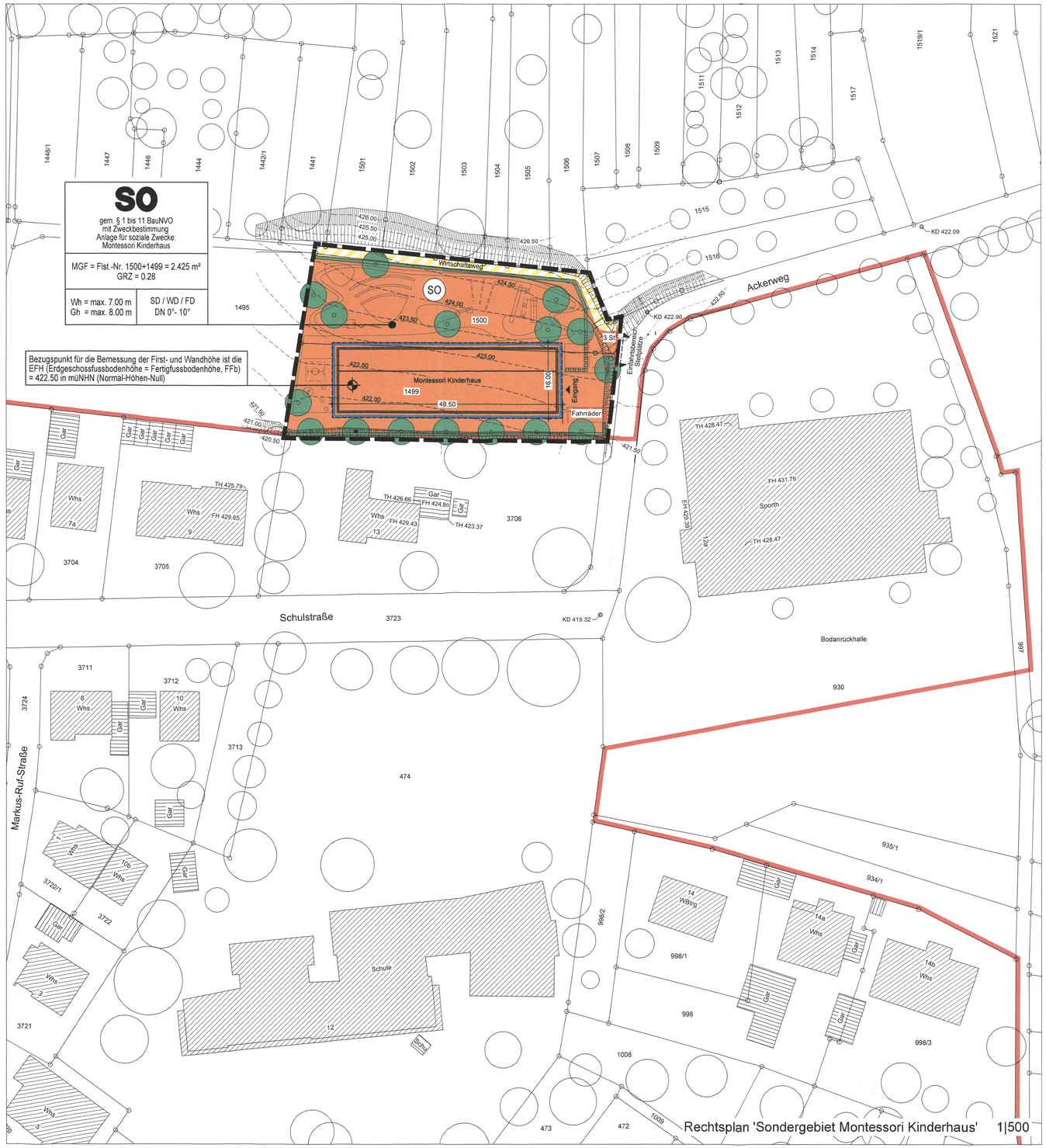

Flächenbilanz

Bruttobauland	ca.	2.425 m²	100 %
Nettobauland	ca.	2.425 m²	100 %
überbaubare Fläche	*ca.*	*776 m²*	*32 %*
nicht überbaubare Fläche	*ca.*	*1.521 m²*	*63 %*
Wirtschaftsweg	*ca.*	*128 m²*	*5 %*

Übereinstimmungsvermerk

Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.

LANDRATSAMT KONSTANZ

Radolfzell, den 28. APR. 2021

Landratsamt Konstanz - Vermessungsamt Radolfzell

Hartwig

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

a) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeinderat am 26.05.2020 beschlossen und
b) am 05.06.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 10.08.2020 bis zum 14.09.2020.

3. Beteiligung der Behörden

Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom vom 28.07.2020 bis zum 14.09.2020.

4. 1.Auslegungsbeschluss

Der Gemeinderat hat gemäß § 3 (2) BauGB am 20.10.2020 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

5. 1.Öffentliche Auslegung

Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 16.11.2020 bis zum 18.12.2020 im Rathaus der Gemeinde Allensbach öffentlich ausgelegen.

6. 1.Beteiligung der Behörden

Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom 16.11.2020 bis zum 18.12.2020.

7. 2.Auslegungsbeschluss

Der Gemeinderat hat gemäß § 4a (3) BauGB am 23.02.2021 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen erneute öffentliche Auslegung beschlossen.

8. 2.Öffentliche Auslegung

Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 08.03.2021 bis zum 22.03.2021 im Rathaus der Gemeinde Allensbach erneut öffentlich ausgelegen.

9. 2.Beteiligung der Behörden

Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom 08.03.2021 bis zum 22.03.2021.

10. Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (1) BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 20.04.2021 als Satzung beschlossen.

11. Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Allensbach, den 06. Mai 2021

GEMEINDE ALLENSBACH

Stefan Friedrich, Bürgermeister

12. Öffentliche Bekanntmachung

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (3) BauGB am 21. Mai 2021 ortsüblich, öffentlich bekannt gemacht.
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft

Allensbach, den 25. Mai 2021

GEMEINDE ALLENSBACH

Stefan Friedrich, Bürgermeister

Planzeichen Hinweise

4291	Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
	Bestehende Gebäude
	Böschungen
SO	Art der baulichen Nutzung, Sondergebiet, gem. § 1 bis 11 BauNVO
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes; gem. § 9 (7) BauGB
	Grenze Flächennutzungsplan
	Baugrenze; gem . § 9 (1) Nr.2 BauGB
St	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen; hier Zweckbestimmung Stellplatz; gem. § 9 (1) Nr. 4 BauGB
	Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen, gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB

Planzeichen Hinweise

	Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen, gem. § 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB
	Erhalt von Bäumen, gem. § 9 (1) Nr.25 und (6) BauGB
	Anpflanzen von Bäumen, gem. § 9 (1) Nr.25 und (6) BauGB
	Anpflanzen von sonstigen Bepflanzungen: Hecke gem. § 9 (1) Nr.25a und (6) BauGB
	geplant Zaun / Hecke
	Bezugspunkt
müNHN	zulässige **M**eter über **N**ormal**H**öhen**N**ull
MGF	massgebliche überbaubare Grundstücksfläche
GRZ	maximal zulässige Grundflächenzahl
Wh	maximal zulässige Wandhöhe
Gh	maximal zulässige Gebäudehöhe
DN	Dachneigung von ...° bis ...° Grad zulässig
FFb	Fertigfussbodenhöhe
SD	Satteldach
WD	Walmdach
FD	Flachdach

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Maß der baulichen Nutzung Grundflächenzahl	
Gebäudehöhen	Dachneigung

Situation

Planstand

Masstab 1:500

Format	Datum	Planverfasser
841 x 522	20.04.2021	eb|sg

Auftraggeber

Gemeinde Allensbach
Rathausplatz 1
78476 Allensbach

Planungsort

Ortsteil Allensbach
Gemarkung Allensbach
Gemeinde Allensbach

Projekt

Gemeinde Allensbach |
Bebauungsplan
'Sondergebiet Montessori Kinderhaus'

70220 **3.02** 20.04.2021

Rechtsplan
Satzung; gem. § 10 (1) BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung;
gem. § 10 (3) BauGB

B&B GmbH
Architekten & Ingenieure
Lohnerhofstraße 9 - 78467 Konstanz
Telefon: +49.7531.9807-0
Telefax: +49.7531.9807-70
mail@bb-architektur.com
www.bb-architektur.com