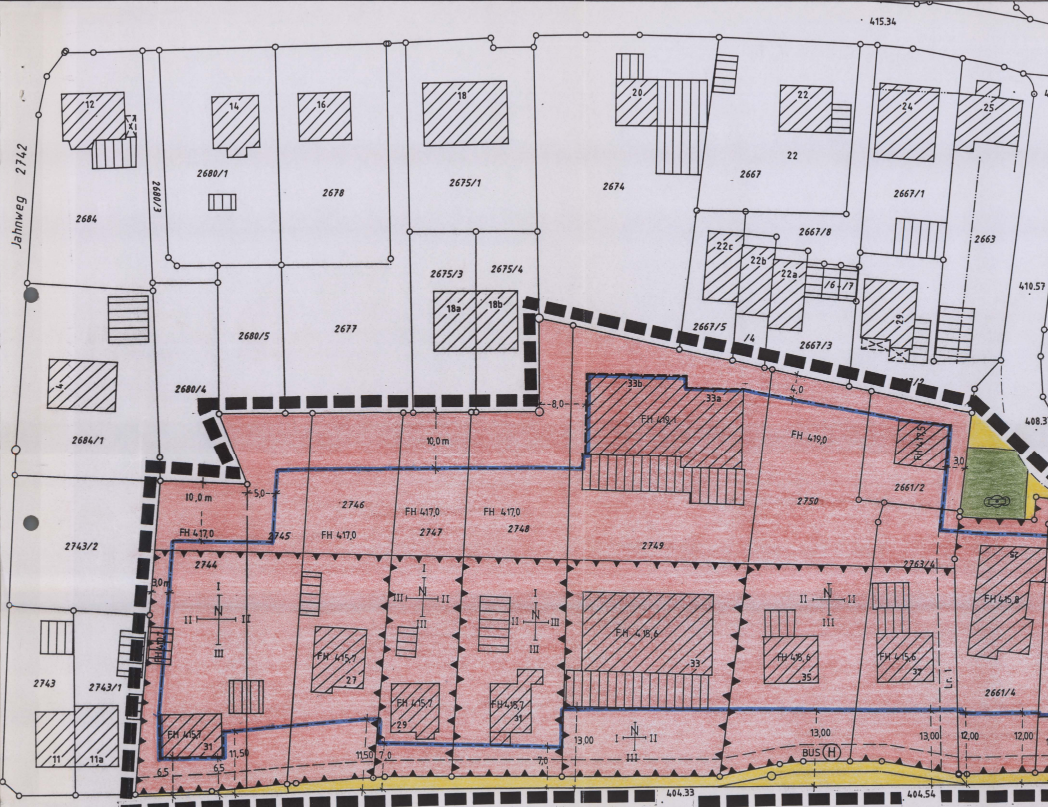
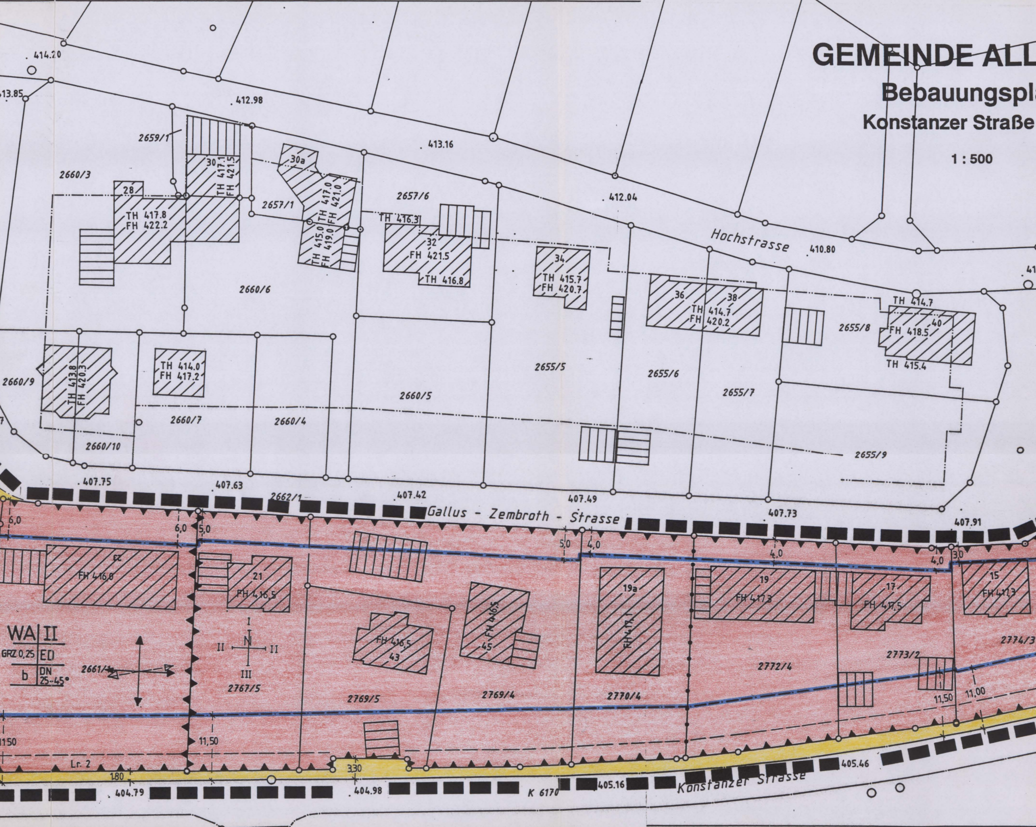

415.34
Jahnweg 2742
12
14
16
18
20
22
24
25
2684
2680/1
2680/3
2678
2675/1
2674
22
2667
2667/1
2667/8
2663
22c
22b
22a
/6
/7
2675/3
2675/4
18a
18b
410.57
2680/5
2677
2667/5
/4
2667/3
29
2680/4
4,0
33b
33a
8,0
FH 419,1
FH 419,0
FH 417,5
408.3
2684/1
10,0 m
3,0
5,0
10,0 m
2746
FH 417,0
FH 417,0
2661/2
2750
FH 417,0
2745
FH 417,0
2747
2748
2743/2
2749
2744
2763/4
3,0m
I
II
III
N
FH 415,6
FH 415,7
27
33
FH 415,6
35
FH 415,6
37
FH 415,8
FH 410,7
2743
2743/1
FH 415,7
29
FH 415,7
31
FH 415,7
31
11
11a
Lr. 1
2661/4
11,50
11,50
7,0
7,0
6,5
6,5
13,00
13,00
13,00
12,00
12,00
BUS H
404.33
404.54

GEMEINDE ALL

Bebauungspl

Konstanzer Straße

1 : 500

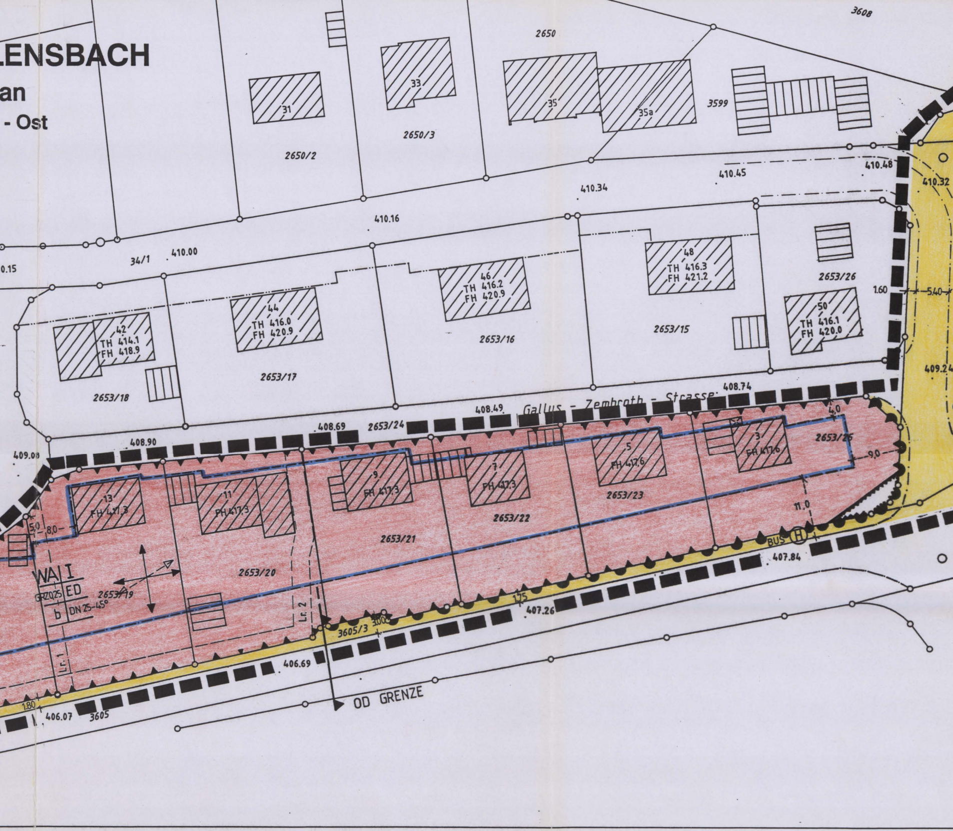


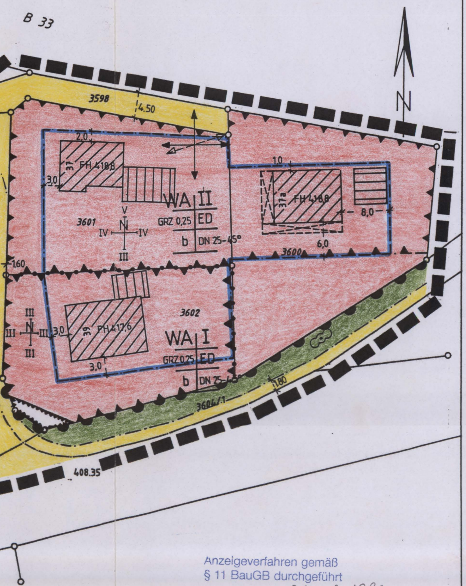
414.20
413.85
412.98
413.16
412.04
410.80
Hochstrasse
2659/1
2660/3
2657/1
2657/6
2660/6
2660/9
2660/7
2660/4
2660/5
2660/10
2655/5
2655/6
2655/7
2655/8
2655/9
2662/1
28
TH 417.8
FH 422.2
30
TH 417.1
FH 421.5
30a
TH 417.0
FH 421.0
TH 415.0
FH 419.0
TH 416.3
32
FH 421.5
TH 416.8
34
TH 415.7
FH 420.7
36
38
TH 414.7
FH 420.2
TH 414.7
40
FH 418.5
TH 415.4
TH 414.0
FH 417.2
TH 413.8
FH 420.3
407.75
407.63
407.42
407.49
407.73
407.91
Gallus - Zembroth - Strasse
6,0
6,0
5,0
5,0
4,0
4,0
4,0
3,0
FH 416.0
21
FH 416.5
FH 416.5
43
FH 416.5
45
19a
FH 417.1
19
FH 417.3
17
FH 417.5
15
FH 417.3
WA II
GRZ 0,25 ED
b DN 25-45°
I
II
N
II
III
2661/1
2767/5
2769/5
2769/4
2770/4
2772/4
2773/2
2774/3
11,50
11,50
11,00
1150
Lr. 2
180
3,30
404.79
404.98
K 6170
405.16
405.46
Konstanzer Strasse

LENSBACH

an

- Ost


3608
2650
31
33
35
35a
3599
2650/3
2650/2
410.48
410.32
410.45
410.34
410.16
34/1
410.00
0.15
42
TH 414.1
FH 418.9
44
TH 416.0
FH 420.9
46
TH 416.2
FH 420.9
48
TH 416.3
FH 421.2
50
TH 416.1
FH 420.0
2653/26
2653/18
2653/17
2653/16
2653/15
1.60
5.40
409.24
408.74
408.49
Gallus - Zembroth - Strasse
408.69
2653/24
408.90
409.08
4,0
9,0
2653/25
13
FH 417.3
11
FH 417.3
9
FH 417.3
7
FH 417.3
5
FH 417.6
3
FH 417.6
2653/23
2653/22
2653/21
2653/20
2653/19
11.0
5,0
8,0
WA I
GRZ 0,25 ED
b DN 25-45°
Lr. 2
Lr. 1
BUS H
407.84
407.26
1.75
3605/3
3.00
406.69
OD GRENZE
1.80
406.07
3605


B 33
N
3598
4.50
2,0
37
FH 418,8
3,0
WA II
GRZ 0,25 ED
b DN 25-45°
3601
V
N
IV
IV
III
1,0
37a
FH 418,8
8,0
3600
6,0
160
III
N
III
III
III
3,0
39
FH 417,6
3602
WA I
GRZ 0,25 ED
b DN 25-45°
3,0
1,80
3604/1
408.35

Anzeigeverfahren gemäß
§ 11 BauGB durchgeführt
Konstanz, den 02.08.1993
Landratsamt Konstanz

Jödicke

Rechtsverbindlich seit 20.08.1993

Zeichenerklärung

WA	II
GRZ 0,25	ED
b	DN 25-45°

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Geschosse
Grundflächenzahl	Nur Einzel- u. Doppelhäuser
beschränkte Bauweise textl. Festsetzung Ziff. 5	Dachneigung

FH	Firsthöhe in m NN
▬ ▬ ▬	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes gem § 9 (7) BauGB
WA	Allgemeines Wohngebiet gem. Paragr. 4 BauNVO
— · —	Baugrenzen gem. § 23 (3) BauNVO
-•-•-•-	Abgrenzung der Fläche unterschiedlicher Nutzung gem. Paragr. 16 (5) BauNVO
▲▲▲	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutze gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes gem. Paragr. 9 (1) Nr. 24 BauGB
🟨	Straße/Fahrbahn Straßenverkehrsflächen Fußweg gem. Paragr. 9 (1) Nr. 11 BauGB
Bus H	Bus-Haltestelle
◺	Sichtfeld gem. Paragr. 9 (1) Nr. 24 BauGB
◡◡◡	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt gem. Paragr. 9 (1) Nr. 4, 11 BauGB
✛	Hauptfirstrichtung
I N I I	Lärmpegelbereiche lt. textl. Festsetzung Ziff. 15 mit Angabe der Himmelsrichtung N=Nord
= = =	Leitungsrecht LR1 – Abwasserleitung LR2 – Wasserleitung
🟩	Grünfläche, öffentlich
⊙	Erhaltung: Sträucher
⊡	Erhaltung: sonstige Bepflanzung
⚑	OD Grenze

GEMEINDE ALLENSBACH

Bebauungsplan
Konstanzer Straße - Ost

1 : 500

Allensbach, den 4. Juni 1993 **Planung: Ortsbauamt Allensbach**

Verfahren nach dem Baugesetzbuch (BauGB)

§ 2 (1)	Aufstellungsbeschluß	am 16.06.92
	ortsübliche Bekanntmachung	am 26.06.92
§ 4	frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	am 31.08.92
§ 3 (1)	frühzeitige Bürgerbeteiligung	am 27.07. - 28.08.92
	öffentliche Bekanntmachung und Darlegung im Mitteilungsblatt der Gemeinde	am 24.07.92
§ 3 (2)	Auslegungsbeschluß	am 16.03.93
	ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung	am 19. März 93
	öffentliche Auslegung	vom 1.4. bis 4.5.93
§ 4	Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	am 1.4.93
§ 10	Satzungsbeschluß	am 15.6.93
§ 11	Vorlage an das Landratsamt Konstanz zur Durchführung des Anzeigeverfahrens	am 16. Juli 1993

Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Allensbach, den 18. Aug. 1993

Der Bürgermeister:

§ 12	Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Allensbach	am 20. Aug. 1993

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.