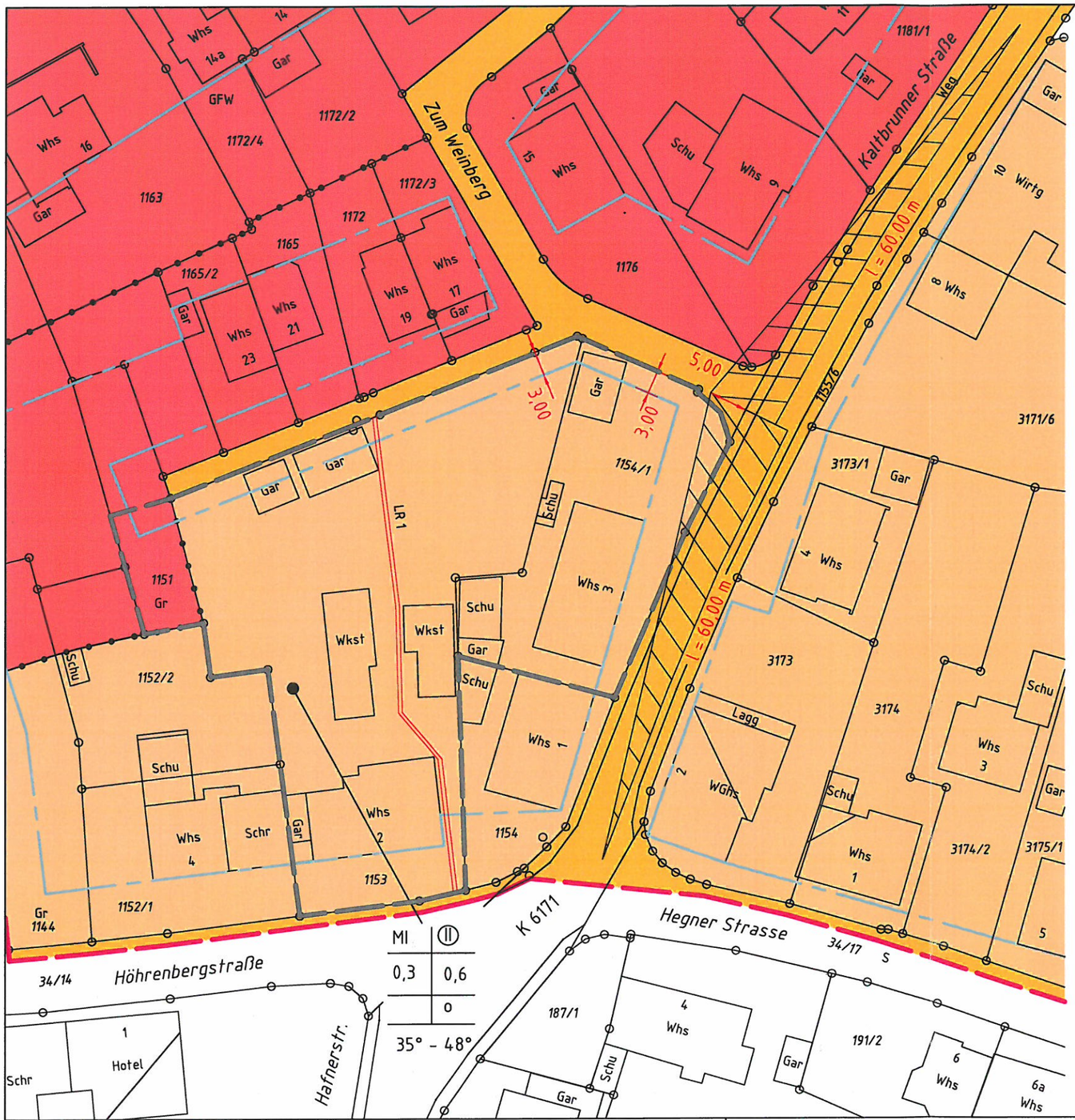

10. Änderung des Bebauungsplanes "Kaltbrunner Straße" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Zeichenerklärung:

Baugrenze gem. § 23 (3) BauNVO

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches 10. Änderung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB

Abgrenzung der Fläche unterschiedlicher Nutzung gem. § 16 (5) BauNVO

Mit Geh - Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

LR1 - Abwasserleitung

WR = Reines Wohngebiet

MI = Mischgebiet

(II) = Zahl der Vollgeschosse zwingend
0,3 = Grundflächenzahl
0,6 = Geschossflächenzahl
o = offene Bauweise
35°-48° = Dachneigung

Straße/Fahrbahn
Straßenverkehrsflächen
Rad-/Fußweg
gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

freizuhaltendes
Sichtfeld (Sichtdreieck)
nach RAS-K-1, Bild 29

Verfahren nach dem Baugesetzbuch:

Aufstellung beschlossen,
Allensbach, den 19.07.2011

Auslegungsbeschluß
vom 19.07.2011

Öffentliche Auslegung
vom 05.12. - 16.12.2011

Satzungsbeschluß,
Allensbach, den 27. März 2012

Inkrafttreten
Allensbach, den 05. April 2012

Lageplan M = 1 : 500

Gemeinde Allensbach
-Bürgermeisteramt-

- Helmut Kennerknecht -
Bürgermeister

Ingenieurbüro Eckard Freese, 78315 Radolfzell