

PLANZEICHEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB) WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO) MI MISCHGEBIET (§ 5 BauNVO) MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 16,20 BauNVO) 0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) (§ 16,19 BauNVO) HW MAX. WANDHÖHE (TRAUFHÖHE) (§ 16,18 BauNVO) HF MAX. FIRSTHÖHE (§ 16,18 BauNVO) DN DACHNEIGUNG EFH FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-ROHFUSSBODENHÖHE (§ 18 Abs. 1 BauNVO) BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB) OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs. 2 BauNVO) NUR EINFAMILIENHÄUSER ZULÄSSIG (§ 22 Abs. 2 BauNVO) NUR DOPPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 22 Abs. 2 BauNVO) ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE BAUGRENZE (§ 23 BauNVO) (§ 23 BauNVO) NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE (§ 23 BauNVO) ←→ HAUPTFIRSTRICHTUNG (§ 74 LBO) FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§9 Abs. 1 Nr.4 BauGB) BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 Abs. 1 Nr. 4,11 BauGB) FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§9 Abs. 1 Nr.10 BauGB) FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

VERKEHRSFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.11 BauGB) STRASSENVERKEHRSFLÄCHE S = STRASSE, G = GEHWEG

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN / -LEITUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.12, Nr. 13 BauGB) — ♦ — ♦ — UNTERIRDISCHE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB) — ◆ — ◆ — ◆ — OBERIRDISCHE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

ERHALTUNG VON PFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.25b BauGB) VORHANDENEN BÄUME OHNE ERHALTUNGSGEBOT

GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT

SICHTDREIECKE FREIHALTEN

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN ZUR REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§9 Abs. 1 Nr.16 BauGB)

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ODER MULDEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ (§9 Abs. 6 BauGB)

EINZELANLAGEN (UNBEWEGLICHE KULTURDENKMALE), DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS z.B. † 5.65° MASSZAHLEN

> R=18 KURVEN- BZW. EINMÜNDUNGSRADIEN IN [m] SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

BESTEHENDES GEBÄUDE WOHNNUTZUNG

BESTEHENDES GEBÄUDE SONST. NUTZUNG

12/1 FLURSTÜCKSNUMMERN

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.



LANDRATSAMT KONSTANZ - VERMESSUNGSAMT

VEDEA HDENGVEDMEDKE

VERFAHRENSVERMERKE					
VORGENZOGENE BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 Abs.1 BauGB)	VON BIS			03.2008 04.2008	
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§2 Abs.1 BauGB)	AM		02.0	05.2006	
ERGÄNZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§2 Abs.1 BauGB)	AM		19.1	2.2006	
VORGENZOGENE BÛRGERBETEILIGUNG (§3 Abs.1 BauGB)	VON BIS			03.2008 04.2008	
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 BauGB)	AM		15.0	08.2008	
AUSLEGUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§3 Abs. 2 BauGB)	AM		17.0	06.2008	
OFFENLEGUNG (§3 Abs. 2 BauGB)	VON BIS)7.2008)8.2008	
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§10 BauGB i.V.m. §4 GO)	AM		16.0	9.2008	
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§10 BauGB)	AM	3	1.	Okt.	201

STADTPLANER INGENIEURE

ARCHITEKTEN

WIESER

DIPL -ING. (FH) ERWIN WIESER FREIER ARCHITEKT FREIER STADTPLANER

DIPL -ING. (FH) ANDREAS WIESER FREIER ARCHITEKT

UNTERE GIESSWIESEN 16

TELEFON 0 77 31/ 7892-0 TELEFAX 0 77 31/ 7892-29 INFO@WIESER-ONLINE.DE WWW.WIESER.AG

D-78247 HILZINGEN

ALLENSBACH

ALLENSBACH

"HIMMELREICHWEG" BEBAUUNGSPLAN:

> **RECHTSPLAN** ZEICHNERISCHER TEIL ZUM BEBAUUNGSPLAN

MASSSTAB: ORT / DATUM:

GEMARKUNG:

ALLENSBACH, DEN 16.09.2008