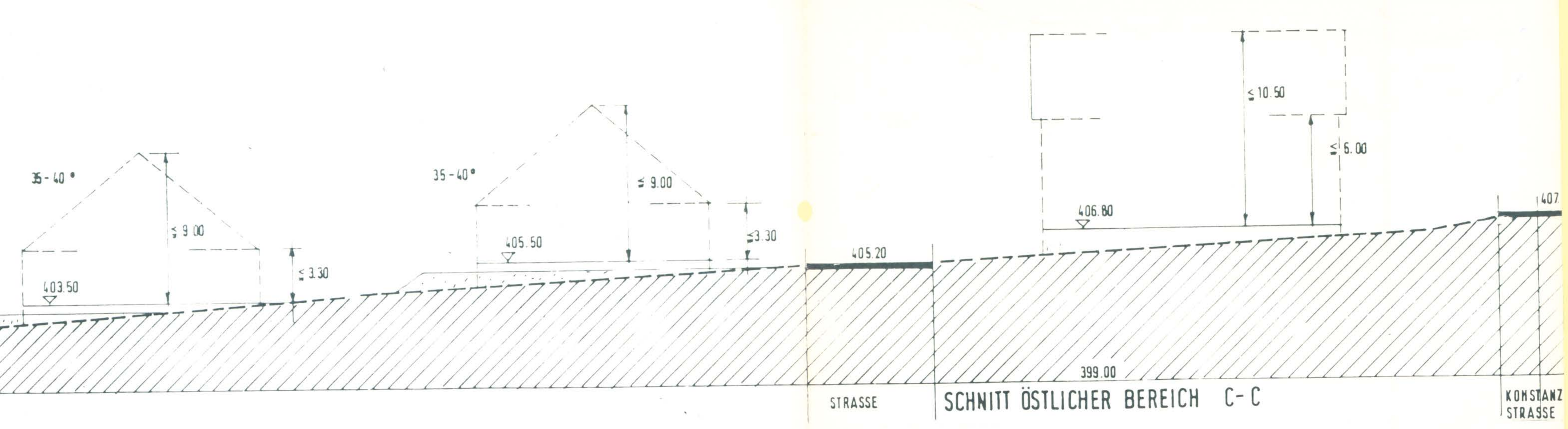

ZEICHENERKLÄRUNG:

Nutzungsschablone

WA	II
0.3	(0.5)
o	DN 30°
max. 2 WE	

Art der baul. Nutzung	Zahl der Geschoße
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
zul. Zahl der Wohneinheiten	

- WA — Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- II — Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze (§18 BauNVO)
- 0.3 — Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§19 BauNVO)
- 195 qm — Geschoßfläche als Höchstgrenze (§20 BauNVO)
- (0.5) — Geschoßflächenzahl " "
- o — Offene Bauweise (§22 Bau NVO)
- ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- H — nur Hausgruppen zulässig
- St — PKW-Stellplätze (§12 BauNVO)
- KGa — Garagen im Untergeschoß
- GA — Garagen
- Baugrenze (§23 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Sichtflächen, von jeder Bebauung freizuhalten mit Ausn. von Einfriedigungen und Sträucher max. 80 cm hoch
- Verkehrsflächen
- Fahrradweg
- Gehweg
- P — öff. Parkplatz
- Verkehrsfläche mit beschränktem Anliegerverkehr ohne Trennung von Fahrbahn und Gehweg
- Zufahrtsverbot, kein Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsfläche
- Versorgungsflächen Umformerstation
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Grünflächen
- Parkanlage
- öff. Spielplatz für Kinder bis 12 Jahre
- V — Verkehrsgrünflächen
- Pflanzgebot für Bäume
- zu erhaltende Bäume
- Pflanzgebot für Sträucher
- lr — Leitungsrecht
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Hauptfirstrichtung mit zul. Abweichung bis 10 Grad
- vorhandene Grundstücksgrenzen
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- vorhandene Bebauung
- Zufahrten von Garagen und Stellplätzen
- Flächen mit Schallschutzmaßnahmen, Festlegung der Lärmpegelbereiche s. textl. Festsetzung Ziffer 1.20
- 402.3 — geplante Straßenhöhe
- +401.8 — geplante Sockelhöhe
- Aufschüttungen, soweit zur Herstellung des Straßenkörpers notw.
- Abgrabungen, " " "

VERFAHRENNACH DEM BUNDESBAUGESETZ (BBauG)

§2(1)	Aufstellungsbeschluß	am 25.1.1983
	ortsübliche Bekanntmachung	am 28.1.1983
§2(5)	frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	am 1.6.1984
§2a(2)	frühzeitige Bürgerbeteiligung	am24.4. bis 24.5.1984
	bekanntmachung einer öffentlichen Darlegung und Anhörung	am 20.4.1984
	Öffentliche Darlegung und Anhörung	am 15.5.1984
§2(6)	Auslegungsbeschluß	am 13.3.1985
	ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung	am 22.3.1985
	öffentliche Auslegung	vom 8.4. bis 13.5.1985
	Benachrichtigung der Träger öff.Belange	am 18.4.1985
	erneuter Auslegungsbeschluß	am 18.6.1985
	ortübliche Bekanntmachung	am 5.7.1985
	öffentliche Auslegung	am 15.7. bis 19.8.1985
	Benachrichtigung der Träger öff.Belange	am 13.7.1985
§10	Satzungsbeschluß	am 10.9.1985
§11	Genehmigung durch das Landratsamt Konstanz mit Erlaß vom 28.10.1985	
§12	Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch ortsübliche Bekanntmachung	am 8.11.1985

farbig

1. Bebauungsplan-Änderung

Verfahren nach dem Bundesbaugesetz

§ 2 (1)	Änderungsbeschluß	2. Dez. 1986
	öffentliche Bekanntmachung	5. Dez. 1986
§ 2 (6)	Auslegungsbeschluß	2. Dez. 1986
	öffentliche Bekanntmachung der Auslegung	5. Dez. 1986
	öffentliche Auslegung	15. Dez. 86 - 23. Jan. 87
	Benachrichtigung der betroffenen Träger öffentlicher Belange	23. Dez. 1986
§ 10	Satzungsbeschluß	10. Feb. 1987

Es wird beurkundet, daß der Bebauungsplan in dieser Fassung vom Gemeinderat beschlossen wurde und daß die Verfahrensbestimmungen eingehalten wurden.

Allensbach, den 11. Feb. 1987 Der Bürgermeister:

Gemeinde Allensbach

Genehmigt gem. § 11 des Bundesbaugesetzes Landratsamt Konstanz

Konstanz, den 12.3.87

§ 11	Genehmigung durch das Landratsamt Konstanz mit Erlaß vom	
§ 12	Öffentlich bekanntgemacht am 27. März 1987 und damit rechtsverbindlich ab diesem Tag.	

Rechtsverbindlich seit 27. März 1987

Landratsamt Konstanz

BEBAUUNGSPLAN -HIMMELREICH SÜD- ALLENSBACH
M 1/500

ALLENSBACH (10. 9. 85) 10. FEBR. 1987
GEÄ. 1.12.86
GEÄ. 2.12 86

ARBEITSGEMEINSCHAFT

ANDREAS HARTUNG · FREIER ARCHITEKT
7753 ALLENSBACH
HOCHSTRASSE 11 · TELEFON 07533/6010

Dipl.-Ing. Rolf Keller
Dipl.-Ing. A. Keller-Elsässer
Freie Architekten BDA
Schlossbergstraße 7
7753 Allensbach 4
Telefon (07533) 5922
Büro Stuttgart
Heimgartenstraße 34
7000 Stuttgart 61
Telefon (0711) 423061