Verfahrensvermerke

1. Verfahrensbeschlüsse

a) Aufstellung
Die Aufstellung des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften wurde gemäß § 2 Abs.1 BauGB vom Gemeinderat am **07.Juni 2005** beschlossen und am **10.Juni 2005** ortsüblich bekannt gemacht.

b) Vorentwurf
Der Gemeinderat hat am **20.Dezember 2005** den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften als Vorentwurf beschlossen.

c) Entwurf
Der Gemeinderat hat am **23.Mai 2006** den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften als Entwurf beschlossen.

d) Satzung
Der Gemeinderat hat am **07.November 2006** den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

2. Beteiligung der Öffentlichkeit

a) Unterrichtung
Die Unterrichtung der Öffentlichkeit erfolgte gemäß § 3 Abs.1 BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am **17. März 2006** in der Zeit vom **20. März 2006** bis **17. April 2006**.

b) Auslegung
Die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplan und der Örtlichen Bauvorschriften gemäß § 3 Abs.2 BauGB erfolgte nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am in der Zeit vom **03.Juli 2006** bis **03.August 2006**.

3. Ausfertigung
Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Allensbach, den 17.11.2006

Kennerknecht, Bürgermeister

Festsetzungen / Planzeichen / Hinweise

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Planes, gem. § 9 (7) BauGB
- WA — Allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 BauNVO
- V — Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung gem. § 9 (1) Nr.11BauGB - Verkehrsberuhigter Bereich
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung gem. § 9 (1) Nr.11BauGB - Fußgängerbereich
- Flächen für Versorgungsanlagen -Elektrizität-, gem. 9(1) Nr.12 BauGB
- Baugrenze, gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB und §§ 23 (1) BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Hauptfirstrichtung, max. zul. abweichender Drehwinkel ±10°
- Hauptfirstrichtungen, max. zul. abweichender Drehwinkel ±10°
- -5,0- Vermaßung der Baufelder in [m] bezogen auf die Grundstücksgrenze
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind gem. § 9 (1) Nr.10 BauGB - Sichtfelder / Anfahrsicht
- bestehende Stützmauer an Verkehrsanlage, nachrichtlich
- bestehendes Gebäude
- Fachtechnische Abgrenzung WSG, lt. LRA KN Stand 04.10.1994, nachrichtlich
- vorhandene Böschung, nachrichtlich
- Leitungsrecht für die öffent.Stromversorgung, gem. 9(1) Nr.21 BauGB

Nr. 1	FH_{max} 421,30 siehe auch TF Nr. 2.2.1
WA_1	WH ≤ 6,2 m siehe auch TF Nr. 2.2.2
	DN 30° - 45°
GRZ 0,25 siehe auch TF Nr. 2.1	SD WD
o	E D

Füllschema der Nutzungsschablone
Maß der zulässigen baulichen Nutzung gem. § 9 (1) BauGB

WA	= Allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 BauNVO
GRZ	= Grundflächenzahl - siehe TF Nr. 2.1
o	= offene Bauweise mit gestalterischen Festsetzungen - siehe TF Nr. II, 3
FH_{max}	= maximale Firsthöhe in m ü. NN - siehe TF Nr. 2.2.1
WH	= maximale Wandhöhe - siehe TF Nr. 2.2.2
DN	= Dachneigung
SD	= Satteldach
WD	= Walmdach
E	= Einzelhaus zulässig
D	= Doppelhaus zulässig

TF Textliche Festsetzungen

Ergänzende bzw. Einschränkende Hinweise zu :
Grundflächenzahl GRZ - *siehe Textliche Festsetzungen Nr. 2.1*
Firsthöhe FH - *siehe Textliche Festsetzungen Nr. 2.2.1*
Wandhöhe WH - *siehe Textliche Festsetzungen Nr. 2.2.2*

Nr. 6	FH_{max} 423,00 siehe auch TF Nr. 2.2.1
WA_6	WH ≤ 6,2 m siehe auch TF Nr. 2.2.2
	DN 30° - 45°
GRZ 0,2 siehe auch TF Nr. 2.1	SD WD
o	E D

Nr. 7	FH_{max} 422,00 siehe auch TF Nr. 2.2.1
WA_7	WH ≤ 6,2 m siehe auch TF Nr. 2.2.2
	DN 30° - 45°
GRZ 0,2 siehe auch TF Nr. 2.1	SD WD
o	E D

Nr. 8	FH_{max} 423,70 siehe auch TF Nr. 2.2.1
WA_8	WH ≤ 6,2 m siehe auch TF Nr. 2.2.2
	DN 30° - 45°
GRZ 0,2 siehe auch TF Nr. 2.1	SD WD
o	E D

Nr. 9	FH_{max} 425,70 siehe auch TF Nr. 2.2.1
WA_9	WH ≤ 6,2 m siehe auch TF Nr. 2.2.2
	DN 30° - 45°
GRZ 0,2 siehe auch TF Nr. 2.1	SD WD
o	E D

Nr. 2	FH_{max} 420,00 siehe auch TF Nr. 2.2.1
WA_2	WH ≤ 6,2 m siehe auch TF Nr. 2.2.2
	DN 30° - 45°
GRZ 0,25 siehe auch TF Nr. 2.1	SD WD
o	E D

Nr. 3	FH_{max} 421,50 siehe auch TF Nr. 2.2.1
WA_3	WH ≤ 6,2 m siehe auch TF Nr. 2.2.2
	DN 30° - 45°
GRZ 0,25 siehe auch TF Nr. 2.1	SD WD
o	E D

Nr. 4	FH_{max} 420,00 siehe auch TF Nr. 2.2.1
WA_4	WH ≤ 6,2 m siehe auch TF Nr. 2.2.2
	DN 30° - 45°
GRZ 0,25 siehe auch TF Nr. 2.1	SD WD
o	E D

Nr. 5	FH_{max} 418,00 siehe auch TF Nr. 2.2.1
WA_5	WH ≤ 6,2 m siehe auch TF Nr. 2.2.2
	DN 30° - 45°
GRZ 0,25 siehe auch TF Nr. 2.1	SD WD
o	E D

Höhrenberg
Gemarkung Allensbach

Alpenblick
Höhrenbergstraße
Radolfzeller Straße
Schmittengasse
Kirchgasse
WSG IIIA
Kirche
Grunderwerb ca. 8m²
Sichtfeld

Gemeinde Allensbach

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Höhrenberg Mitte"
auf Gemarkung Allensbach

M 1: 500

Datum : 17.11.2006

Gemeinde Allensbach

- Kennerknecht -
Bürgermeister

Der Planfertiger:
Ing.-Büro Norbert Baur
Zum Aachweg 6
78224 Singen - Hausen
Telefon : 07731 / 947 180
Telefax : 07731 / 947 181