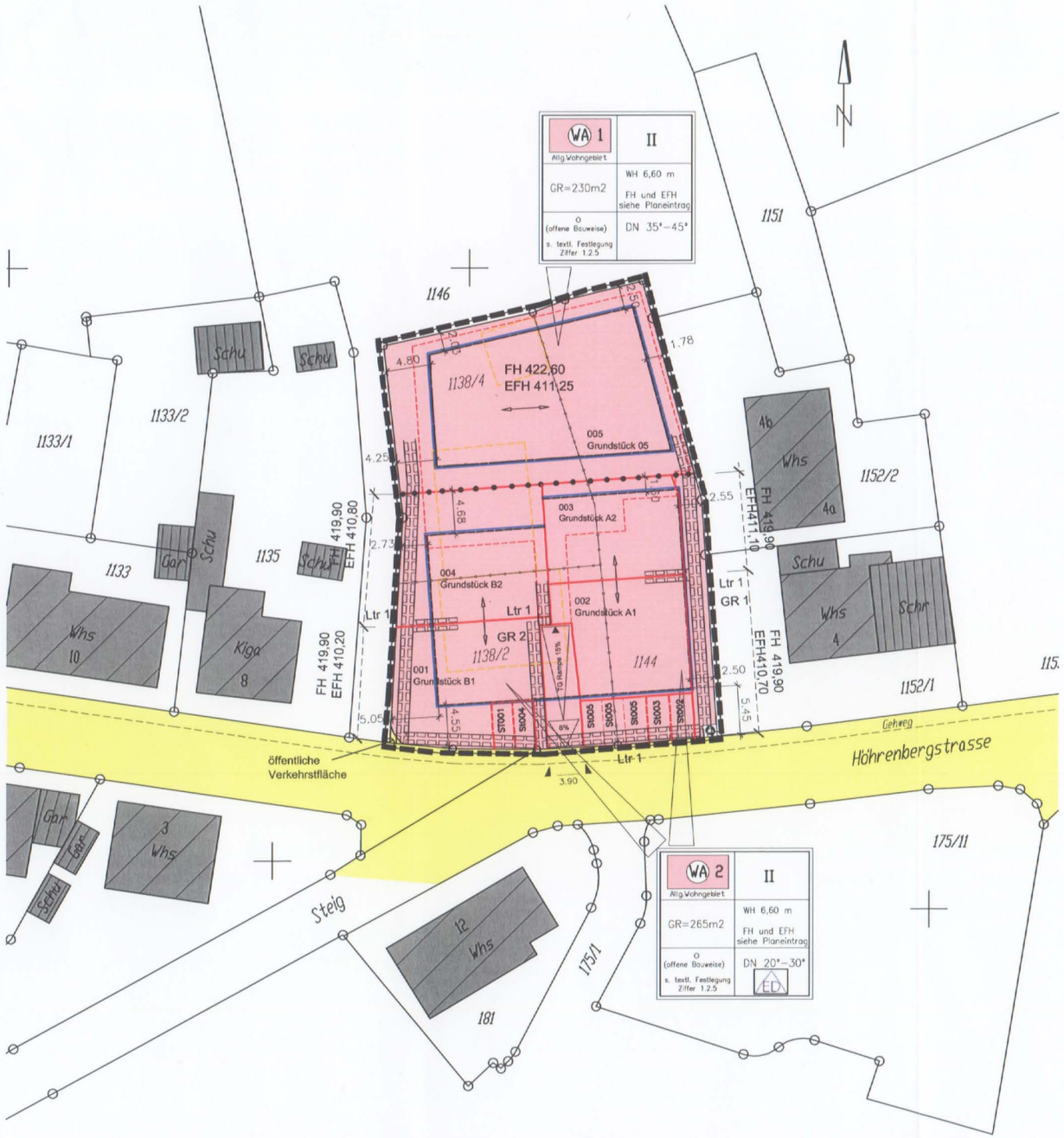
BEBAUUNGSPLAN
"ALTE VOLKSBANK"



PLANZEICHEN HINWEISE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Planes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- WA 1 — Allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 BauNVO
- WA 2 — Allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 BauNVO
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4 § 16 Abs.5 BauNVO)
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- aufzuhebende Grundstücksgrenzen (nachrichtlich)
- Geplante Grundstücksgrenze (nachrichtlich)
- vorhandene Straßenverkehrsflächen, Ortsstrosse §9 Abs.1 Nr.11BauGB (nachrichtlich)
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten eines beschränkten Personenkreises belastete Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
  - Ltr privates Geh- und Fahrrecht;
  - GR Leitungen für Wasser, Abwasser,Gas, Strom,Telefon (s. Ziff. 1.10 textl. Festsetzung)
- Bestehende Gebäude (Wohnhaus/Nebengebäude) (nachrichtlich)
- Abfall
- Stellplätze gem. Ziff. 1.5 textl. Feststezung
- TGA unterirdische Stellplätze dem Gebiet WA 1 + WA 2 zugeordnet

Nutzungsschablone

WA 1	II
Allg.Wohngebiet	
GR=100m2	WH 6,60 m FH und EFH siehe Planeintrag
o (offene Bauweise) s. textl. Festlegung Ziffer 1.2.5	DN 35°–45° ED

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

- WA 1 — Art der baulichen Nutzung, Allgemeines Wohngebiet, gem. ö 4 BauNVO
- WH — Wandhöhe max. in m üNN, ab Oberkante Erdgeschoß-Rohfußboden bis OK Dachhaut
- FH — Firsthöhe max. in m üNN, ab Oberkante Erdgeschoß-Rohfußboden bis OK Dachhaut
- DN — Dachneigung
- GR — Grundfläche in qm
- o — offene Bebauung

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gem.§ 2 Abs.1 Bau GB vom Gemeinderat am (27.02.04) beschlossen und am 27.07.04 ortsüblich bekanntgemacht.

2. BÜRGERBETEILIGUNG
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3Abs.1 BauGB erfolgte vom09.08.04 07.09.04

3. AUSLEGUNGSBESCHLUSS
Der Gemeinderat hat am 26.10.04 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gem. §3 Abs.2 BauGB nach vorheriger Bekanntmachung am 12.11.04 in der Zeit von 22.11.04 bis 20.12.04 beim Rathaus öffentlich ausgelegen.

Nochmalige Offenlage gem. §13 BauGB im vereinfachten Verfahren nach Bekanntmachung vom 17.06.05 in der Zeit von 27.06.05 bis 11.07.05 .

5. SATZUNGSBESCHLUSS
Der Bebauungsplanentwurf wurde gem. §10 BauGB vom Gemeinderat in der öffentlichen Sitzung am ..... als Satzung beschlossen.

6. AUSFERTIGUNG
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes, sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüsse des Gemeinderates der Gemeinde übereinstimmt.

Allensbach, den 29. Juli 2005 GEMEINDE ALLENSBACH der Bürgermeister

7. INKRAFTTRETEN
Der angezeigte Bebauungsplan wurde gem. §10 BauGB am 29.07.05 orstüblich bekannt gegeben.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

AMTLICHE BEGLAUBIGUNG

DER AUSZUG STIMMT MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER ÜBEREIN.

STAATLICHES VERMESSUNGSAMT RADOLFZELL

PROJEKT	BEBAUUNGSPLAN "Alte Volksbank"
GEMEINDE	Allensbach
GEMARKUNG	Allensbach

Gemeinde Allensbach

Planzeichnung

"Alte Volksbank"

M 1 : 500

gezeichnet 17.06.2005

Ortsbauamt
Gemeinde Allensbach
Rathausplatz 8, 78476 Allensbach
Fon 07533-801 51 Fax 07533-801 53